Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : MUNDOTA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 17-01-2019 11:51 AM

Fee Receipt No	: 201902143000022	Receipt Date	: 17/01/2019
Name	: BHANESAHAY JANKALYAN SHIKSHAN SANSTHAN TH.SECRETARY BABULAL YADAV,	Document S. No.	: 201901143000060
Address	: 147 ,SHIV VATIKA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 3334500	Evaluated Value	: ₹ 3334500
Ord-Registration Fee	: ₹ 33345	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 33346	Stamp Duty	: ₹ 166725
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 233716**
		Total Amount	: **₹ 233716**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 27611281 ₹ 300 # e-Gras Challan 27610254 ₹ 173416 # Stamp N.A. ₹ 60000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक
मूण्डोता जिला
उप तहसील

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0027610254** | Payment Date: **17/01/2019 11:33:57**

Office Name:	**Mundota Ex-officio Sub Registrar**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	17/01/2019-To-31/01/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	11673.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	11673.00
3	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	33345.00
4	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	116725.00
	Commision(-):	0.(
	Total/NetAmount:	173416.(

One Lakh Seventy Three Thousand Four Hundred Sixteen Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **BABULAL YADAV**

Pan No.(If Applicable): AABAB0014B

Address:VILL-SABRAMPURA jaipur

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): jaipur(302012)

Remarks:BHANE SAHAY JAN KALYAN SHIKSHAN SANSTHAN JARIYE SACHIV BABULAL YADAV SALE DEED

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	**0**
Date:	17/01/2019 11:33:57	Bank CIN No:	**00063260336811701 2019**
		Refrence No:	**IK00WUAZP0**

Computer generated copy on : *17/01/2019* *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

(L.T.। राजू देवी)

बाबुलाल यादव

उप पंजीयक
उप तहसील मूण्डोता (जयपुर)

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0027611281** | Payment Date: **17/01/2019 11:49:50**

Office Name:	**Mundota Ex-officio Sub Registrar**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2018-To-31/03/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**300.00**

Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name:	**BABULAL YADAV**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):	AABAB0014B	City(Pincode):	jaipur(302012)
Address:VILL-SABRAMPURA jaipur		Remarks:BHANE SAHAY JAN KALYAN SHIKSHAN SANSTHAN JARIYE SACHIV BABULAL YADAV SALE DEED	

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**10001322019011700406**
Date:	17/01/2019 11:49:50	Refrence No:	**2607919712704**

Computer generated copy on : 17/01/2019 ***Courtsy : https://Egras.raj.nic.in***

(L.T.I राजूदेवी)

बाबुलाल यादव

कार्यालय उप पंजीयक [illegible] जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 933415

::श्री::

<u>विक्रय–पत्र</u>

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 17 जनवरी 2019 ईस्वी को **मैं श्रीमती राजू देवी आयु 65 वर्ष पत्नी श्री गुल्लाराम जाति जाट निवासनी ग्राम सबरामपुरा,** ग्राम पंचायत मांचवा तहसील व जिला जयपुर (राज0)–विक्रेत्री, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे "प्रथमपक्ष विक्रेत्री" शब्द से सम्बोधित किया जायेगा की ओर से :–

(L.T.I. राजू देवी)

<u>ब ह क</u>

बाबूलाल यादव

उप पंजीयक
उप तहसील जालसू (जयपुर)

क्र. क्र.सं. 5412 दिनांक 16/01/201[illegible]

मुद्रांक 50000

मुद्रांक क्र.

ता/पति [illegible] मानेसराय पानकुमार, [illegible]

ता जरिये सचिव बाबूलाल यादव S/o हर [illegible]

प्रयोजन [illegible]

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम
अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर [illegible]
1 आधारभूत [illegible]
2. गाय और [illegible] के [illegible] और [illegible]
(धारा 3-ख)- 10% रुपये......
कुल योग......

मनमोहन शर्मा
ला. न. 18 /10 स्टाम्प विक्रेता
कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 933416

कोषाधिकारी जयपुर (सिटी) राजस्थान
1 6 JAN 2019
नॉन ज्यूडिशियल

उप पंजीयक मूण्डोता (जयपुर)

भानेसहाय जनकल्याण शिक्षण संस्थान रजिस्टर्ड पताः ग्राम सबरामपुरा जयपुर, जो कि रजिस्ट्रार संस्थाए के अन्तर्गत राजस्थान संस्था रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1958 के अन्तर्गत है, जिसका पंजीकृत क्रमांक 645 जयपुर/2007-08 जरिये सचिव श्री बाबूलाल यादव आयु 47 वर्ष पुत्र स्व0 श्री हरचन्द यादव जाति अहिर, निवासी 147, शिव वाटिका, बीड हाथोज कालवाड रोड झोटवाडा जयपुर (राज0)-क्रेता, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे ''द्वितीयपक्ष क्रेता'' शब्द से सम्बोधित किया जायेगा के हित मे तहरीर व तकलीम किया जाता है।

(L.T.I राजूदेवी)

बाबूलाल यादव

उप पंजीयक
उप तहसील मूण्डोता (जयपुर)

क्र. क्र.सं. 5412 दिनांक 16/01/2019

मुद्रांक ... मूल्य 50000

मुद्रांक क्रेता ... ओ?सहाय जनकल्याण शिक्षण संस्थान

... / पति का नाम ... द्वारा सचिव बाबूलाल यादव S/o हरसहाय यादव

पता ... झोटवाड़ा

प्रयोजन ... बि-ख?

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम ...
अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर ...
1. आधारभूत अवसंरचना ... (धारा 3-क) ... रुपये ...
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन ... (धारा 3-ख) - 10% रुपये ...
कुल योग ... 5...

मनमोहन शर्मा
ला. नं. 13/10 स्टाम्प विक्रेता
... रोड, झोटवाड़ा, ...

मुद्रांक (जयपुर) कार्यालय ...

इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व उनके समस्त वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्राकृतिक, वशंज, प्रतिनिधि इत्यादी सभी पूर्ण रूप से पाबन्द व बाध्य रहेंगे व इस विक्रय पत्र में सम्मिलित समझे जावेंगे। यह विक्रय पत्र निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया गया है।

यह कि ग्राम सबरामपुरा, पटवार हल्का मांचवा, भू अभिलेख निरिक्षक क्षैत्र मांचवा तहसील एवं जिला जयपुर में स्थित कृषि भूमि जिसका विवरण निम्न है :-

सारणी

क्रं.	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	97/2	1 बीघा	बारानी 3
कुल किता 1		कुल रकबा 1 बीघा	

यह कि उपरोक्त सारणी मे अंकित सम्पूर्ण कृषि भूमि की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेत्री के नाम से राजस्व रिकार्ड मे अंकित व दर्ज है। जिसका प्रथमपक्ष विक्रेत्री लगान राजस्व विभाग मे जमा करवाती आ रही है। इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेत्री उक्त सारणी मे अंकित कृषि भूमि की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व खातेदार कास्तकार काबिज चली आ रही है तथा प्रथमपक्ष विक्रेत्री की उपरोक्त सारणी मे वर्णित कृषि भूमि प्रत्येक प्रकार के ऋण-भार, झगड़ा-टण्टा, वाद-विवाद, सरकारी, अर्द्ध-सरकारी व जनसाधारण इत्यादि के भार से पूर्णतया मुक्त, पाक व साफ है। तथा कहीं पर भी बन्धित नही की हुई है जिसको हर प्रकार से उपयोग-उपभोग में लेने व हर प्रकार का लाभ

(L.T.I राजू देवी)

बाबुलाल यादव

Presentation Endorsement

आज दिनांक 17 माह 01 सन् 2019 को 10:59 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJU DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GULLARAM
उम्र 65 वर्ष, जाति JAT , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: SABRAMPURA, Area: MACHWA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901143000060
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
MUNDOTA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902143000022
दिनांक	17-01-2019
पंजीयन शुल्क ₹	33345
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	166725
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	33346
कुल योग	233716

201901143000060

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक,
MUNDOTA

उप पंजीयक मूण्डोता (जयपुर) उप तहसील

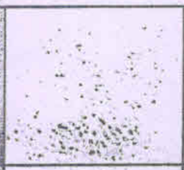
अर्जित करने, हस्तान्तरित करने के तमाम मालिकाना हक व खातेदारी अधिकारी प्रथमपक्ष विक्रेत्री को प्राप्त हैं।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री को अपनी व्यवसायिक व निजी जरूरतों की पूर्ती के लिये रूपयों की आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्ष क्रेता को अपने लिये भूमि की आवश्यकता है। अतः एवं प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उपरोक्त वर्णित सारणी मे वर्णित **अपने सम्पूर्ण हिस्सा मे से हिस्सा 13/20 भाग (अर्थात 13 बिस्वा) कृषि भूमि (जिसे संलग्न तरमीमी नक्शे मे गुलाबी रंग की धारियो से दर्शाया गया है)** को अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों मय खातेदारी अधिकारों सहित उक्त भूमि में लगे हुये पानी-पूला, पेड़-पौधे, मेड़-डौल व हक-काश्त, बोल, सोल, डोल, एवं जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों सहित बिना रखे किसी भी हक व अशं के सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारो सहित अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था मे बिना किसी दबाव व आग्रह के कुल मुबलिग 33,34,500/-रूपये अक्षरे तैतीस लाख चौतीस हजार पांच सौ रूपयों की ऐवज मे **"द्वितीयपक्ष क्रेता" भानेसहाय जनकल्याण शिक्षण संस्थान रजिस्टर्ड पता : ग्राम सबरामपुरा जयपुर, जो कि रजिस्ट्रार संस्थाए के अन्तर्गत राजस्थान संस्था रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1958 के अन्तर्गत है, जिसका पंजीकृत क्रमांक 645 जयपुर/2007-08 जरिये सचिव श्री बाबूलाल यादव आयु 47 वर्ष पुत्र स्व0 श्री हरचन्द यादव जाति अहिर, निवासी 147, शिव वाटिका, बीड हाथोज कालवाड रोड झोटवाडा जयपुर** (राज0) को कतई अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्य

(L.T.I. राजूदेवी)

बाबूलाल यादव

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJU DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GULLARAM, व्यवसाय Housewifeजाति JAT House No.:0, Colony: SABRAMPURA, Area: MACHWA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 65 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BHANESAHAY JANKALYAN SHIKSHAN SANSTHAN TH.SECRETARY BABULAL YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARCHAND YADAV, व्यवसाय Businessजाति AHIR House No.:147, Colony: SHIV VATIKA, Area: BEED HATHOJ KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature : बाबूलाल यादव

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 3334500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 3334500/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOPI RAM YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH CHAND YADAV जाति AHIR Age: 30 Add: House No.:77, Colony: YADAVO KI DHANI BHAMBHORI , Area: NEAR M.D.P.S SCHOOL, City: JAIPUR, Pin code: 303706, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature गोपी राम यादव
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KALYAN SAHAY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GULLARAM जाति JAT Age: 42 Add: House No.:0, Colony: SABRAMPURA, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature कल्याण सहाय

201901143000060

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक MUNDOTA

की सम्पूर्ण राशि चैको से प्राप्त कर लिये है जिसका विवरण निम्न प्रकार से है:-

क्रं.	दिनांक	चैक संख्या	रूपये	बैंक का नाम
1	13.09.2018	784211	5,00,000/-	इण्डियन ओवरसीज बैक शाखा मांचवा जयपुर
2	17.01.2019	784228	14,17,250/-	इण्डियन ओवरसीज बैक शाखा मांचवा जयपुर
3	17.02.2019	784229	14,17,250/-	इण्डियन ओवरसीज बैक शाखा मांचवा जयपुर
कुल 33,34,500/-रूपये				

इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय मुल्य की सम्पूर्ण राशि प्राप्त कर ली है। जिसकी प्राप्ति होना इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष विक्रेत्री, द्वितीयपक्ष क्रेता से स्वीकार करती है तथा अब प्रथमपक्ष विक्रेत्री को द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय मुल्य राशी बाबत् कुछ भी लेना शेष नही रहा है तथा प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशी प्राप्त कर उक्त विक्रयशुदा की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा द्वितीयपक्ष क्रेता को मौके पर वास्तविक मालिकाना रूप से संभला दिया है तथा द्वितीयपक्ष क्रेता को अपने समान काबिज, काश्तकार, अधिकारी, व स्वामी बना दिया है। अब इस विक्रयशुदा कृषि भूमि से प्रथमपक्ष विक्रेत्री स्वयं का तथा प्रथमपक्ष विक्रेत्री के किसी भी वारिस, उत्तराधिकारी का कोई हक व अधिकार नही रहा है ओर ना हि भविष्य में रहेगा।

यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता को यह अधिकार प्राप्त हो गया है कि खरीदशुदा कृषि भूमि सम्पूर्ण को जरिये नामान्तरण व तरमीम राजस्व रिकार्ड में अपने नाम दर्ज व अंकित करावे तथा उसमें कुआं, कोठी बनावे, अपने नाम से विद्युत कनेक्शन प्राप्त करें, स्वयं काश्त करे, किसी को भी काश्त हेतु बतलावें, पेड-पौधे, पाला, पानी, बोल, सोल, मेड, डोर,

(L.T.) राजू देवी

बाबुलाल यादव

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3334500 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 166725 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 33345, सरचार्ज राशि 33346 कुल रु 233416 रसीद संख्या 201902143000022 दिनांक 17-01-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 166725 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, MUNDOTA

201901143000060

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक मूण्डोता (जयपुर) उप तहसील

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/03/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 12 में
पृष्ठ संख्या 100 क्रम संख्या 201903143100178 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 22 के
पृष्ठ संख्या 219 से 238 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, MUNDOTA

201901143000060

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक मूण्डोता (जयपुर) उप तहसील

इत्यादी से व भूमि से तमाम फायदे उठावे, जिस तरह चाहे अपने उपयोग व उपभोग मे लेवे, अन्य किसी प्रयोजनार्थ परिवर्तित करावे, सम्पूर्ण खातेदारी व मालिकाना अधिकार स्वामित्व व टाईटल द्वितीयपक्ष क्रेता को प्रथमपक्ष विक्रेत्री की बजाय विक्रय की गई कृषि भूमि के बाबत् प्राप्त हो गये है।

यह कि विक्रयशुदा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण के बाबत् आज से पूर्व का कोई ऋण-भार, झगड़ा-टण्टा या वाद-विवाद पाया जाता है या कोई सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी, लगान या जनसाधारण इत्यादी का बकाया निकलेगा तो उन सभी की प्रथमपक्ष विक्रेत्री देनदार रहेगी ओर उन समस्त के निपटारे व चुकारे की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेत्री स्वयं की होगी। तथा विक्रयशुदा कृषि भूमि सम्पूर्ण या इसका कोई भाग व अशं पूर्व रहन् अथवा विक्रय पाया जाता है तो उसके समाधान करने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेत्री की होगी। तथा आज के पश्चात जो भी राशी जमा होगी उसका द्वितीयपक्ष क्रेता स्वयं देनदार रहेगा।

यह कि यदि भविष्य में विक्रयशुदा कृषि भूमि सम्पूर्ण या इसका कोई भाग व अशं के बेचान के सम्बन्ध मे कोई व्यक्ति किसी प्रकार की आपत्ति, वाद-विवाद, झगडा-टटां, उत्पन्न करेगा तो उसका निपटारा प्रथमपक्ष विक्रेत्री अपने हर्जे-खर्चे से करने हेतु बाध्य रहेगी व उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण के बाबत अब प्रथमपक्ष विक्रेत्री के स्वयं एवम् उसके वारिसान्, उत्तराधिकारियो, पारिवारिक सदस्यों, स्थानापन्न,

(L.T.I राधुदेवी)

उप पंजीयक
उप तहसील मनोहरपुर (जयपुर)

प्रशासकगण इत्यादी का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध, हक, व हिस्सा नही रहा है ओर ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि यदि भविष्य मे विक्रयशुदा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण या इसका कोई भाग व अंश प्रथमपक्ष विक्रेत्री की किसी स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि या अन्य किसी दोष के कारण द्वितीयपक्ष क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जाती है तो द्वितीयपक्ष क्रेता को अधिकार प्राप्त होगा कि वह सम्पूर्ण हानि मय हर्जे खर्चे के प्रथमपक्ष विक्रेत्री या प्रथमपक्ष विक्रेत्री की अन्य चल/अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे एकमुश्त वसूल कर लेवे, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेत्री या प्रथमपक्ष विक्रेत्री के अन्य वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न आदि के द्वारा किया गया किसी प्रकार का कोई लिखित या मौखिक ऐतराज इस विक्रय पत्र के समक्ष शून्य व प्रभावहीन समझा जावेगा।

यह कि विक्रयशुदा कृषि भूमि सम्पूर्ण के सम्बन्ध मे अब द्वितीयपक्ष क्रेता को यह अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त कार्यालयों, राजस्व रिकार्ड आदि मे अपने नाम दर्ज व अंकित करवा लेवे जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेत्री द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता का पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग किया जावेगा।

यह कि विक्रयशुदा उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण कृषि भूमि किसी मन्दिर, सवाई चक व गोचर चारागाह में नही आती है।

यह कि उपरोक्त विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण के बाबत प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने द्वितीयपक्ष क्रेता के हक मे लिख दिया है कि उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि प्रत्येक प्रकार के राज्य सरकार व जनसाधारण

(L.T.I. राजू देवी)

उप पंजीयक
उप तहसील मूण्डोता (जयपुर)

के ऋणादि के भार, झगडों, टटों, कर्जा, कुर्की, रहन, विक्रय, बख्शीश, हस्तान्तरण, जमानत, पुण्य, बैंक ऋण आदि में बन्धित नही है जिसके बाबत किसी भी न्यायालय मे किसी भी प्रकार का वाद लम्बित व विचाराधीन नही हैं जिसके बाबत प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने किसी को भी अपना मुख्त्यारआम व मुख्त्यारखास नियुक्त नहीं कर रखा है। जिसकी अवाप्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई नोटिस मुझकों प्राप्त नही हुआ है।

यह कि जब भी सम्बन्धित कार्यवाही हेतु कहीं पर भी द्वितीयपक्ष क्रेता को प्रथमपक्ष विक्रेत्री के सहयोग की आवश्यकता होगी तो उसकी पूर्ति समय पर करने हेतु वचनबद्ध रहेगी।

यह कि उक्त विक्रय पत्र के साथ विक्रय की गई भूमि का तरमीमी नक्शा संलग्न है जिसमे विक्रय की गई भूमि को गुलाबी रंग की धारियो से दर्शाया गया है जो कि उक्त विक्रय पत्र का अभिन्न अंग व हिस्सा रहेगा व द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त तरमीमी नक्शे के अनुसार विक्रय की गई भूमि का पृथक खसरा नम्बर व तरमीम राजस्व रिकार्ड मे अपने नाम दर्ज व अंकित करवा सकेगा।

यह कि विक्रय की गयी कृषि भूमि रोड़ से करीब एक किलोमीटर से अधिक की दूरी पर एवं गांव की मुख्य आबादी से करीबन एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है अतएवं इसकी मालियत अंकित विक्रय मूल्यधन से कतई अधिक नही है।

यह कि विक्रय पत्र का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता के जिम्मे रहा है एवम् द्वितीयपक्ष क्रेता ने ही वहन किया है।

(L.T.) राजू देवी)

उप पंजीयक
उप तहसील मूण्डोता (जयपुर)

बाबूलाल यादव

नक्शा लट्ठा ट्रेस

ग्राम - सबरामपुरा
तहसील - जयपुर
जिला - जयपुर
(राजस्थान)

कार्यालय उप पंजीयक मूण्डोता जयपुर

तरमीमी नक्शा खसरा नं० 97/2

संकेत :-

भीनसहाय जनकल्याण शिक्षण संस्थान रजिस्टर्ड पता: ग्राम सबरामपुरा, जयपुर को विक्रय की गई भूमि रकबा 13 बिस्वा।

उप पंजीयक
उप तहसील मूण्डोता (जयपुर)

(L.T.I. राजूदेवी)

भागु लाल यादव